



IMU

Intelligences des Mondes Urbains

UNIVERSITÉ DE LYON

APPEL À SUJET MASTER RECHERCHE 2012

Titre : Marché immobilier, mobilités urbaines et réseaux sociaux : Saint-Nizier et la Lanterne au tournant des XVIe et XVIIe siècle

Encadrants : Natacha Coquery, Loïc Bonneval, Christian Montès

Laboratoires & équipes IMU des encadrants : LARHRA, Centre Max Weber, EVS

Thème IMU concerné par le sujet : Thème 4 - Sociétés, temporalités, modes de vie, normes

SUJET :

Le marché immobilier joue un rôle central dans la structuration économique et sociale des espaces urbains. La difficulté est de réussir à comprendre ses mécanismes. D'un point de vue spatial, social et économique, il peut être défini comme le lieu d'une constante négociation de l'espace urbain entre les acteurs, individuels, collectifs, institutionnels. L'étude comparative de deux quartiers lyonnais se propose de saisir les dynamiques urbaines et sociales qui traversent le marché immobilier d'une ville cosmopolite. Le choix de l'immeuble comme unité de compréhension de l'espace urbain est une entrée efficace pour saisir l'enchevêtrement complexe des relations sociales, leur hiérarchisation et l'ambivalence des « rôles » tenus par les acteurs urbains. Une attention particulière sera portée aux négociations et aux transactions, rapports de force où s'expriment les intermédiaires et les réseaux. Il s'agira aussi de saisir les mobilités spatiales, les parcours individuels sur le marché immobilier, l'évolution des choix résidentiels et la variété des formes de possession. Enfin, la cartographie des phénomènes et des évolutions temporelles, travail indispensable, sera effectuée grâce aux SIG géo-historiques (logiciel *MapInfo Professional*®).

Compétences complémentaires des partenaires IMU impliqués :

Natacha Coquery, professeur d'histoire moderne, est spécialiste d'histoire urbaine et économique ; elle s'intéresse aux marchés, aux réseaux et aux transformations urbaines qui en découlent. Elle encadrera le mastérand du point de vue historique et archivistique. **Loïc Bonneval**, maître de conférences en sociologie, apportera des compétences dans le domaine sociologique et économique : les modes d'approche des marchés immobiliers et de leurs acteurs, la méthodologie des histoires d'immeubles, dans ses dimensions qualitatives et quantitatives. **Christian Montès**, professeur en géographie, urbanisme et aménagement, encadrera le mastérand en géographie urbaine et historique. Par sa connaissance des manières de construire, il apportera des éléments de comparaison sur les formes « modèles » du point de vue de leur insertion dans les stratégies urbaines.

L'étudiant suivra notamment le séminaire pluridisciplinaire sur la ville ouvert en 2012-2013 au sein de l'ED 483, « Villes et mobilités urbaines », dont les co-encadrants sont animateurs.

Pourquoi ce sujet est-il important pour IMU ?

Alors que le marché immobilier pose des questions cruciales aux politiques et économistes (prix, élasticité offre-demande, résilience), croiser les disciplines fait saisir l'interdépendance des dynamiques urbaines. L'histoire joue sur cette complémentarité dans la longue durée, offre la compréhension d'autres modèles. Le choix de la métropole rhodanienne se justifie par son poids démographique et son cosmopolitisme anciens.