

## LANCEMENT DE LA CHAIRE « HABITER ENSEMBLE LA VILLE DE DEMAIN » :

# L'UNIVERSITÉ DE LYON ET SES PARTENAIRES FONT LE PARI DE L'INTELLIGENCE COMMUNE POUR RELEVER LES NOUVEAUX DÉFIS URBAINS



La chaire de recherche collaborative « Habiter ensemble la ville de demain », adossée au LabEx Intelligences des mondes urbains (IMU) et initiée avec des professionnels de la ville et de l'habitat de la métropole, est officiellement lancée, ce jour, à l'Université de Lyon, par Khaled Bouabdallah, Président de l'Université de Lyon, Michel Le Faou, Vice-président de la Métropole de Lyon, Alain Loyer, Président de Bouygues Bâtiment Sud-Est, Lydia Coudroy de Lille, Responsable scientifique de la chaire, et Jean-Yves Toussaint, Directeur de l'UMR 5600 - Environnement, ville, société.

Par ses travaux et sa démarche collaborative innovante menée avec les acteurs de terrain, elle apporte des outils pour agir et relever les nouveaux défis urbains. La pluralité scientifique portée par le LabEx IMU constitue une des caractéristiques originales et inédites de sa programmation scientifique. La chaire est un dispositif unique dans le panorama de la recherche urbaine sur le site Lyon Saint-Étienne.

« Avec tous nos partenaires, nous sommes fiers de lancer cette première chaire de l'Université de Lyon, qui est adossée à une thématique scientifique phare de notre site, et nous attendons beaucoup de cette collaboration innovante » indique Khaled Bouabdallah, Président de l'Université de Lyon.

## Une chaire plurielle, pluridisciplinaire et collaborative

Le besoin de « vivre ensemble » est placé au cœur des enjeux de la ville de demain. Véritable moteur de la chaire, la recherche pluridisciplinaire permet d'évaluer les stratégies urbaines mises en œuvre, de définir les meilleures pratiques et d'en envisager de nouvelles.

Les chercheurs impliqués interrogent les politiques de logement et d'habitat mises en œuvre dans différents contextes, les modalités de production, de structuration du marché immobilier et de construction.

Les travaux sont conduits dans différents contextes nationaux, en analysant les politiques publiques et les solutions du renouvellement urbain.

La chaire associe des acteurs issus de trois milieux :

- **La recherche**, représentée par des laboratoires en sciences humaines et sociales ;
- **L'habitat et la construction**, publics et privés ;
- **Une collectivité**, la Métropole de Lyon.

La chaire est soutenue par Bouygues Bâtiment Sud-Est – filiale de Bouygues Construction, leader mondial dans le domaine du BTP–, LafargeHolcim, et des acteurs majeurs de l'habitat :

Lyon, le 17 novembre 2016

GrandLyon Habitat, SACVL, Alliade Habitat, Habitat et Humanisme, et la Métropole de Lyon.

**Elle est également financée, jusqu'en 2020**, par les établissements et le CNRS regroupés **sous la bannière du Laboratoire d'excellence Intelligences des mondes urbains (IMU)**.

Elle est portée par un collectif de chercheurs issus de quatre laboratoires de recherche de l'Université de Lyon : GATE (Groupe d'analyse et de théorie économique), CMW (Centre Max Weber), EVS (Environnement, ville, société) et Triangle (Actions, discours, pensée politique et économique).

Cette chaire collaborative interdisciplinaire fait intervenir des disciplines comme la géographie, l'économie, les sciences politiques et la sociologie. Elle permet de décloisonner les savoirs et fournit également un espace de dialogue, de mutualisation des expériences et des connaissances.

Enfin, cette mise en commun se concrétise par la mise à disposition de données de terrain aux chercheurs, l'échange et le transfert de connaissances par les chercheurs –notamment les doctorants-conseils–, l'apport de données issues de comparaisons internationales dans plusieurs pays européens. Des séminaires, études de terrain, thèses en convention CIFRE incarnent cette collaboration entre chercheurs et praticiens.

La chaire permet la constitution d'une base de données pertinente pour analyser les marchés immobiliers dans différents contextes nationaux, ainsi que la production de modalités d'analyse des politiques de renouvellement urbain engagées dans ces différents contextes.

## Les attentes des acteurs : trouver des clés pour réaliser « demain »

Pour **Bouygues Bâtiment Sud-Est et LafargeHolcim**, l'objectif est de « *mieux connaître les attentes actuelles ou futures de leurs clients (promoteurs privés et bailleurs sociaux) et partenaires (collectivités), obtenir une vision prospective et comparée des grandes tendances sur les usages du logement ainsi que sur l'attente des habitants* ».

**Les bailleurs sociaux, GrandLyon Habitat, SACVL, Alliade Habitat**, attendent des retours d'expérience internationaux pour disposer d'une analyse de corrélation entre les natures d'occupation sociale et culturelle, les formes urbaines et d'habitat et la qualité du vivre ensemble observé. La chaire permet de « *repenser les concepts comme celui du "vivre ensemble" en termes d'usage et d'appropriation dans un environnement en mouvement, celui de la "ville de demain", afin d'apporter des réponses nouvelles* ». En fonction des résultats, elle fera émerger des tendances qui pourraient influencer sur ses modes de production de l'habitat, ses politiques d'attribution de

logement et l'animation de la vie sociale des résidences, pour améliorer la qualité de vie de ses locataires.

**La Métropole de Lyon** soutient l'Université de Lyon dans la mise en œuvre de sa stratégie de développement. Les perspectives qui l'intéressent ont trait aux politiques publiques qu'elle conduit (renouvellement urbain, politiques du logement social et habitat participatif), et portent notamment sur la création d'une expertise locale sur les questions urbaines, l'habitat et le vivre ensemble. Un croisement avec d'autres expériences européennes pour enrichir les pratiques locales, le transfert de connaissances avec la Métropole, l'articulation de la recherche urbaine avec les grands projets du territoire ou les grands enjeux locaux, la diffusion des pratiques développées par la Métropole au niveau national et international.

### La chaire en quelques chiffres et dates

- **Novembre 2015** : démarrage officiel
- **Durée** : 5 ans, jusqu'en 2020
- **Budget consolidé** : 1,2 M€
- **Ressources humaines** : 5 chercheurs et enseignants-chercheurs, 6 doctorants et post-doctorants et 2 ingénieurs de l'UdL

### Les axes scientifiques d'une recherche de terrain

Les axes scientifiques ont pour objet le renouvellement urbain, l'habitat vertical, les politiques du logement social et l'habitat participatif ; ils sont placés sous la responsabilité d'un chercheur.

- **AXE 1 : Des politiques de renouvellement urbain aux formes urbaines**  
**Terrains d'enquête** : Lyon, Londres, Manchester, Birmingham, Lodz, Varsovie.
- **AXE 2 : Habiter les tours : production, représentations, modes de vie, France, Royaume-Uni**  
**4 métropoles terrains d'enquêtes** : Lyon, Londres, Melbourne, São Paulo.
- **AXE 3 : La régulation politique du logement social et du peuplement dans les villes : regards comparatifs**  
**Terrains d'enquête** : Lyon, Royaume-Uni, Pays-Bas.
- **AXE 4 : Innovations/réinventions dans l'habitat participatif en Europe**  
**Terrains d'enquête** : Lyon, Barcelone, Séville, Madrid, Bilbao, Vienne, Varsovie, Grenoble.

Lyon, le 17 novembre 2016

## Annexe : Les partenaires de la chaire

### BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST

**Bouygues Bâtiment Sud-Est** est la filiale de Bouygues Construction présente sur le grand quart sud-est de la France. Elle exerce son activité en développement, conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels et tertiaires, des opérations multi-produits, de l'énergie et de l'environnement, de l'industrie et de la logistique.

À Monaco, Richelmi, filiale de **Bouygues-Bâtiment Sud-Est**, est présente dans la Principauté depuis près de 70 ans.

**Bouygues Bâtiment Sud-Est** possède une filiale spécialisée en développement immobilier : Linkcity.

**Bouygues Bâtiment Sud-Est**, en lien avec les autres filiales de Bouygues Construction, offre à ses clients une gamme complète de savoir-faire allant du développement et de la conception du projet jusqu'à son exploitation/maintenance. Avec 980 collaborateurs, **Bouygues Bâtiment Sud-Est** a réalisé une activité de 350 M€ en 2015.

**Bouygues Bâtiment Sud-Est** est un acteur reconnu de la vie locale, confiant plus de 70% des prestations réalisées à des partenaires locaux.

### LAFARGEHOLCIM

**LafargeHolcim** est le leader mondial dans l'industrie des matériaux de construction. Avec une présence locale dans 90 pays, **LafargeHolcim** propose des solutions de ciment, de béton et d'agrégats des plus innovantes pour répondre aux besoins de leurs clients avec un engagement pour la durabilité, la sécurité et la santé.

Son implication sur les thèmes du logement abordable, de la densification urbaine harmonieuse et du soutien aux communautés locales témoigne de l'engagement du groupe à « construire des villes meilleures ».

### GRANDLYON HABITAT

**GrandLyon Habitat** est le 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intramuros et gère plus de 26 000 logements. C'est un bâtisseur et un gestionnaire responsable, précurseur dans le développement durable. L'organisme offre aux publics économiquement modestes un habitat abordable, ainsi qu'un accompagnement de proximité favorisant des parcours résidentiels adaptés à leurs besoins, et leur intégration sur tous les territoires de la métropole lyonnaise.

### ALLIADE HABITAT

**Alliade Habitat** est une entreprise sociale pour l'habitat, dont la mission est de proposer des logements de qualité à prix abordable à toutes les familles aux revenus modestes. Filiale

d'Action Logement, **Alliade Habitat** se doit de loger prioritairement les salariés d'entreprises. Certifié ISO 9001 et engagé dans une démarche RSE depuis 2010, notre action est guidée par notre volonté d'amélioration de la qualité de service et d'écoute de nos parties prenantes.

### SACVL

La **SACVL** a pour mission la promotion de logements à caractère intermédiaire et la construction d'une ville équilibrée. Intervenant tant dans la construction, la location et la vente de biens immobiliers, et dans l'aménagement de nombreux quartiers, la **SACVL** est aujourd'hui un acteur incontournable de la Ville de Lyon. La **SACVL** s'intègre pleinement au paysage immobilier lyonnais et contribue à promouvoir la mixité sociale et fonctionnelle lyonnaise.

### HABITAT ET HUMANISME

**Habitat et Humanisme** agit depuis 25 ans en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté. **Habitat et Humanisme** s'est donné pour mission de permettre l'accès des personnes seules et des familles en difficulté à un logement décent et à faible loyer ; de contribuer à la mixité sociale dans les villes en privilégiant les logements situés dans des quartiers « équilibrés », au cœur des agglomérations ; et d'accompagner les personnes logées pour favoriser le retour de l'estime de soi, l'acquisition de l'autonomie et la reprise de liens sociaux, indispensables à toute insertion.

### MÉTROPOLE DE LYON

La **Métropole de Lyon** est une collectivité territoriale née le 1<sup>er</sup> janvier 2015. Elle rassemble les missions de la Communauté urbaine de Lyon et celles du département du Rhône sur les 59 communes du Grand Lyon. Elle compte 1,3 million d'habitants.

Le Président de la **Métropole** est M. Gérard Collomb, Sénateur-Maire de Lyon.

Ses compétences portent sur :

- Le développement économique (innovation et action économique, relations internationales, insertion et emploi) ;
- Le cadre de vie (urbanisme, politique de la ville, foncier, déplacements, nature, écologie, environnement, énergie...) et la gestion au quotidien (eau, déchets, voirie) ;
- Les solidarités (habitat et logement, personnes âgées, personnes handicapées, santé et social, enfance et famille) ;
- L'éducation (collèges, sport, vie associative...) ;
- La culture et les loisirs.